

貸家		賃料	5 . 9 万円/月	
所在地	大垣市三塚町 1 0 9 8 - 3			
敷地面積	公簿 1 2 0 . 1 1 m ² 実測 (3 6 . 3 3 坪)	駐車場	1 台目屋内 (無料) 2 台目以降 3 , 3 0 0 円/月	
私道負担	無 ・ 有 (m ²)	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第 1 種住居地域	
建ぺい率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %	
引 渡	即時 ・ 相談 ・ (頃)	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道 ・ 下水道 ・ 浄化槽 ・ 都市ガス ・ プロパン			
接道状況	※南側幅員約 1 5 m公道に約 1 2 m接面			
建物内容	※木造/瓦葺/2階建 ※間取/5DK (DK : 9 . 5、洋 : 6 . 0、洋 6 . 5、和 5 . 5、和 6 . 0、和 7 . 0) ※延床面積 1 1 4 . 2 1 m ² (約 3 4 . 5 4 坪) (1 階 : 8 5 . 2 3 m ² 、2 階 : 2 8 . 9 8 m ²) ※建築/昭和 4 1 年 1 0 月 ※設備 : システムキッチン ・ I H クッキングヒーター 他			
備 考	※保険 : 1 0 , 0 0 0 円/1 年 ※敷金 : 1 1 8 , 0 0 0 円 ※家賃保証 : 要利用 〔住居用…初回保証料 : 賃料総額 5 0 %、継続保証料 : 8 0 0 円/月 事業用…初回保証料 : 賃料総額 1 0 0 %、継続保証料 : 賃料総額 1 0 %/年 (振込手数料 3 3 0 円/月)〕 ※入居時鍵交換費用が必要です。(1 9 , 8 0 0 円) ※町内会への加入が必要です。 ※ペット相談可			
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号 東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net			確認	確認
			安	下村
			担当	
			宇津 080-4199-5655	

2025. 5. 7



図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

